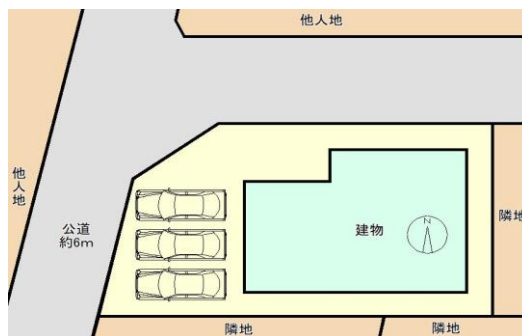


# 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	中古物件								
価格	総額	1,299	万円	うち消費税	万円				
所在地	滋賀県東近江市上平木町2030-97								
交通	バス		分	徒歩	分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	162.37	㎡	土地権利	所有権				
私道負担	なし		㎡	地目	宅地				
セットバック	不要		㎡	地勢					
接道状況 (種別)	種別	位置指定	接面	m	方向	北	幅員	5.0	m
	種別	位置指定	接面	m	方向	西	幅員	6.0	m
建物面積	延べ	103.05	㎡	1階	㎡	2階	㎡		
				3階	㎡	その他	㎡		
建物構造	木造 地上2階建て		地上階	2	階	地下階		階	
間取り	3LDK		駐車場	あり(3台分)					
築年月	昭和52年2月		増改築年月	令和3年9月					
設備・条件	個別LPG 公営水道 公共下水 ユニットバス 水洗トイレ システムキッチン カウンターキッチン 浴室暖房 洗髪洗面化粧台 洗浄便座 追焚き給湯 火災警報器(報知機) エアコン 浴室乾燥機 給湯 床下収納 出窓 モニター付インターホン 陽当り良好 閑静な住宅街 バス1坪以上 駐車場3台分 瑕疵保証付(不動産会社独自) リフォーム済み								
都市計画	調整		地域地区						
用途地域			国土法届出	不要					
建ぺい率	70	%	容積率	200 %					
その他法令上の制限									
現況	空家		引渡時期	即時 ( )					
備考	【リフォーム済】水回り設備全て交換済。敷地内に駐車スペース3台分確保。19帖のリビングがあるおうちです。								

## プレシャス・フィールド不動産 株式会社

TEL 0748-25-2222  
FAX 0748-25-0004

宅建免許 滋賀県知事(1)第3804号  
保証協会  
所属協会

Email [info@precious-field.jp](mailto:info@precious-field.jp)  
H P <https://precious-field.jp/>  
所在地 527-0026 滋賀県東近江市八日市野々宮町290-1

取引態様	仲介	担当者	特記事項
広告		北西	
報酬		取引士	
		平岩	